



PROSPECTUS

ZONNEDAKEN 2022

Mei 2021

*informatie voor investeerders*

**Coöperatie**  
**DUURZAAM**   
**WEST BETUWE**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



## Inleiding

Coöperatie Duurzaam West Betuwe (DWB) is in 2021 begonnen met het ontwikkelen van zonnedaken op basis van de nieuwe postcoderoosregeling. Er werden 3 daken gevonden, er werd subsidie verkregen, er bleek voldoende belangstelling om te investeren en de realisatie werd begin 2022 ter hand genomen. Project Haaften is ondertussen in productie en Project Acquoy wacht nog op de netaansluiting. Project de Pluk is nog niet gerealiseerd omdat de offerte te hoog uitviel. Die wordt dit jaar meegenomen in de volgende lichting. Begin van dit jaar is er voor 5 nieuwe projecten subsidie aangevraagd en gekregen, ondanks de gestegen prijzen en de gedaalde subsidie. Om de projecten toch rond te krijgen is een extra subsidie aangevraagd bij de provincie voor deze zes daken. Voor het slagen van dit plan is het nodig dat deze subsidie ook verleend wordt. Deze prospectus is bedoeld om het benodigde geld op te halen bij de leden om de investering te doen ervan uitgaande dat ook de provinciale subsidie wordt toegekend.

## Het project

Coöperatie Duurzaam West Betuwe (DWB) investeert in zes zonnedaken waar de optie voor het vestigen van een opstalrecht voor is verkregen. Voor alle daken is SCE subsidie verkregen en met een aanvullende subsidie van de provincie is het mogelijk om een rendabel project te exploiteren. Alle zonnedaken worden aangesloten op een eigen kleinverbruikaansluiting en de stroom wordt aan het net geleverd. De daken worden minimaal voor 15 jaar beschikbaar gesteld en er wordt een dakhuur betaald als jaarlijks bedrag of als bijdrage ineens aan een nieuwe installatie voor de dakeigenaar die samen met het coöperatieve dak wordt gerealiseerd.

## De installatie

De installatie zal bestaan uit ca. 1100 panelen van in totaal 452 kWp vermogen en een opbrengst van 367 MWh. De panelen zullen worden aangesloten op een set omvormers waarop door de leverancier minimaal 15 jaar garantie zal worden gegeven. In de aanbestedingsfase zal in overleg met de installateur de optimale configuratie worden bepaald waarbij het optimum zal worden gezocht tussen energetische en financiële opbrengst. Bij het ontwerp zal een gemiddelde rendementseis van 6% voor de coöperatie worden gehanteerd maar dat kan per zonnedak wel verschillen. Het gaat om de volgende locaties, vermogens, investering en opbrengsten:

Locatie	Vermogen	Opbrengst	Investering subsidiabel
Particulier Neerijnen	73 kWp	55.404 kWh	€ 58.500
Veehouder EST	107 kWp	70.835 kWh	€ 82.500
Particulier Herwijnen	66 kWp	58.393 kWh	€ 56.500
Bedrijf Beesd	101 kWp	91.125 kWh	€ 72.000
Particulier Beesd	71 kWp	58.806 kWh	€ 57.000
MFC De Pluk Geldermalsen	36 kWp	32.805 kWh	€ 34.000
<b>Totaal</b>	<b>452 kWp</b>	<b>367.368 kWh</b>	<b>€ 360.500</b>

## Projectorganisatie

### *Bouwbegeleiding*

De bouw van de installatie wordt voorbereid en begeleid door Energie Samen Rivierenland. De kosten die met de begeleiding gemoeid zijn onderdeel van de investering en worden voorgeschoten door DWB.

### *Operationeel beheer*

Het beheer van de installatie zal ook door Energie Samen Rivierenland worden verzorgd en omvat monitoring van de prestaties, periodieke inspecties en waar nodig onderhoud van de installaties. In de businesscase is hier een bedrag voor opgenomen.

*Coöperatie Duurzaam West Betuwe streeft ernaar dat alle geschikte daken in de gemeente worden benut voor zonne-energie: voor het maken van elektriciteit of voor het maken van warmte. De coöperatie maakt hiervoor gebruik van specifieke faciliteiten voor energiecoöperaties zoals bijvoorbeeld de SCE subsidie en mogelijk ook een landelijke financieringsfaciliteit van Energie Samen. Doelstelling van DWB is om elk jaar ongeveer 10 zonnedakprojecten te realiseren. Ze wordt hierbij ondersteund door Energie Samen Rivierenland (een koepel van regionale energiecoöperaties), en een startsubsidie van Duurzaamheidsfonds Betuwewind.*



## De ledenlening

Het project wordt volledig gefinancierd met eigen vermogen van DWB dat door de leden wordt ingebracht. Hiertoe is een lening uitgeschreven met een maximum van € 10.000 per huisadres. Deze leningen worden annuïtair afgelost gedurende 15 jaar na oplevering van het project. De rente bedraagt 4%.

Mocht de omstandigheid zich voordoen dat het exploitatieresultaat van het project onvoldoende is om aan de verplichtingen jegens de leden te voldoen kan het bestuur besluiten minder of geen rente in enig jaar uit te keren en als nodig ook minder aflossing. In volgende jaren zal geprobeerd worden de achterstand in te lopen. DWB is niet aansprakelijk voor de omstandigheid dat er geen rente of aflossing kan worden betaald.

### *Procedure*

Leden kunnen intekenen voor een lening voor dit project door een aanvraag te doen via de ledenadministratie van DWB. Hiermee verklaren zij voor een bepaald bedrag deel te willen nemen mits het bestuur de definitieve investeringsbeslissing neemt. Op verzoek van de penningmeester zullen zij het gewenste bedrag storten op de rekening van de vereniging. Dit zal gebeuren nadat de definitieve investeringsbeslissing is genomen.

Op de sluitingsdatum van de inschrijving zal de penningmeester besluiten of deze nog verlengt dient te worden omdat het benodigde bedrag nog niet gehaald heeft.

Ook kan de penningmeester ervoor kiezen om maar een deel van het aangeboden bedrag te gebruiken als de lening overtekend is of als blijkt dat het project goedkoper uitvalt. In dat geval zullen de grootste leningen teruggebracht worden tot het gewenste bedrag bereikt is. Reeds gestorte bedragen zullen dan zo snel mogelijk worden teruggestort.

Door leden gestorte gelden zullen niet eerder gebruikt worden dan het moment waarop het bestuur de investeringsbeslissing neemt.



## Businesscase

De businesscase is nog voorlopig aangezien er nog geen aanbesteding heeft plaatsgevonden. De prijs van de aan te schaffen installatie is daarmee nu nog een inschatting op basis van een prijsindicatie van een leverancier. In de begroting is ook een post onvoorzien opgenomen.

De inkomsten van het project bestaan uit de verkoop van de Stroom en de GVO's.

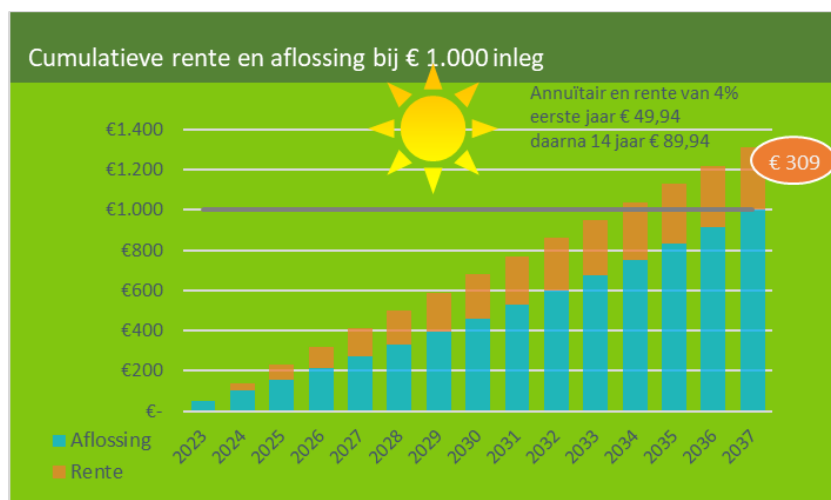
De businesscase voorziet in inkomsten die voldoende zijn voor het dekken van rente en aflossing van de leden en de (beheer) kosten van de coöperatie. Daarbovenop wordt een gemiddelde winst verwacht van € 6000 voor belasting die zal worden gebruikt voor de algemene kosten van de coöperatie.

*Coöperatie Duurzaam West Betuwe streeft ernaar dat alle geschikte daken in de gemeente worden benut voor zonne-energie: voor het maken van elektriciteit of voor het maken van warmte. De coöperatie maakt hiervoor gebruik van specifieke faciliteiten voor energiecoöperaties zoals bijvoorbeeld de SCE subsidie en mogelijk ook een landelijke financieringsfaciliteit van Energie Samen. Doelstelling van DWB is om elk jaar ongeveer 10 zonnedakprojecten te realiseren. Ze wordt hierbij ondersteund door Energie Samen Rivierenland (een koepel van regionale energiecoöperaties), en een startsubsidie van Duurzaamheidsfonds Betuwewind.*

## Voorbeeldberekening

Leden kunnen tot een maximum bedrag inleggen als aangegeven bij de inleiding. In deze grafiek zie je een voorbeeldberekening van de totale (ingeschatte) opbrengst (rente plus aflossing) bij een inleg van € 1.000. De verwachting is dus dat er ca. 31% rendement wordt gerealiseerd tijdens de totale looptijd.

Let op: de lijn geeft aan op welk moment de opbrengst voor het lid ontstaat, uitbetaling zal in het jaar erna plaatsvinden.



## Risico's

De risico's aan dit project zijn voor DWB die zich het recht voorbehoudt om evt. minder rente en/of aflossing uit te keren. Hieronder worden de belangrijkste risico's benoemd.

### **Er wordt minder stroom opgewekt dan verwacht doordat de zon minder schijnt.**

Als dit zich voordoet zal de winst lager uitpakken of zelfs tot een verlies lijden. Per jaar kan dat 5-10% van de inkomsten zijn. Maar gemiddeld over 15 jaar zal dit te verwaarlozen zijn. DWB houdt een kasreserve aan die meestal genoeg zal zijn om de schommelingen in de inkomsten op te vangen.

### **Een dakeigenaar gaat failliet.**

In overleg met de curator zal het project worden voortgezet, maar vanwege de opstalovereenkomst en de eigen aansluiting bij Liander kan het project niet gestopt worden door een evt. nieuwe eigenaar of de curator.

### **De panelen presteren minder dan op basis van de Wp verwacht mag worden.**

Dit risico is voor DWB en zal worden verhaald op de leverancier en fabrikant. Deze heeft in de offerte een opbrengstgarantie afgegeven.

### **Schade door externe invloeden aan de installatie.**

Dit risico is voor DWB en zal worden verzekerd voor alle denkbare invloeden van buitenaf inclusief storm en hagel en ook gevolgschade.

### **Aansprakelijkheid voor schade aan eigendommen van derden.**

De paneelverzekering dekt ook de eventuele schade aan een van de daken. Voor aansprakelijkheid voor schade aan derden zal een bedrijfs WA verzekering worden afgesloten.