



# Leenreglement

V 1.1 20 april 2022



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



# Leenreglement

1. DWB kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan DWB ter leen verstrekt, wordt daarvoor in de boeken van DWB gecrediteerd. Per lid wordt eenmalig een leenovereenkomst afgesloten; bijstortingen, zoals onder nr. 21 genoemd, worden niet in een afzonderlijke leenovereenkomst vastgelegd.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50 en een maximum per project en per huisadres van het lid.
  1. Het bestuur van DWB kan dit eventueel aanpassen.
  4. Leningen zijn altijd gekoppeld aan een project.
  5. Aanvullend op dit reglement kunnen per project extra voorwaarden of regels worden afgesproken.
  6. Bij tegenstrijdigheden tussen dit reglement en de regels van een project prevaleren de projectregels.
  7. Per project wordt vastgesteld of er een vaste rente wordt betaald of dat de rente afhangt van het rendement van het project of een verzameling projecten.
  8. Per project wordt een aflossingsschema bepaald. Het bestuur van DWB kan hiervan afwijken als de financiën in het project hier aanleiding toe geven.
  9. Voor de projecten met een variabele rente stelt de algemene vergadering van DWB jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
  10. De algemene vergadering van DWB kan leningen geheel of gedeeltelijk aflosbaar stellen, op grond van een daartoe door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur te nemen besluit.
  11. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
  12. Rente wordt per kalenderjaar uitbetaald bij vastrentende leningen voor 1 februari over het voorgaande jaar. Bij variabele rentes maximaal 30 dagen na de algemene vergadering van DWB waarin de rente is vastgesteld.
  13. De algemene vergadering van DWB kan het bestuur machtigen om de rente voor een of meerdere projecten over enig jaar vast te stellen.
  14. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de algemene vergadering van DWB of de datum van het bestuursbesluit uitbetaald.
  15. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur van DWB op verzoek besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen indien hiervoor financiële ruimte beschikbaar is.
  16. De lening is overdraagbaar.
    - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen, rekening houdend met het maximale leenbedrag.
    - ii. Het bestuur van DWB heeft het recht om nieuwe leden te weigeren waarna de overdracht niet door kan gaan.
- In het geval het betreffende lid geen alternatief heeft, is het bestuur van DWB verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit DWB niet schaadt.
- iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en betalen van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna DWB het overdragende lid aflost. Dit kan ook tussentijds gebeuren. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
17. Zowel lidmaatschap als lening zijn overerfbaar. Het bestuur van DWB kan op verzoek besluiten een lening bij overlijden van een lid geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen indien hiervoor financiële ruimte beschikbaar is.
18. Als in enig jaar de aflossing afwijkt van het aflossingsschema wordt binnen 30 dagen na het besluit van het bestuur van DWB kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit.
19. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van DWB, tenzij bij de lening anders gesteld.
20. Een lid dat een lening aan DWB heeft verstrekt, is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester van DWB. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te deze zake kan DWB niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij DWB wordt betaald, geldt als tegenrekening; tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
21. Een lid dat een lening verstrekt aan DWB of een eerder verstrekte lening verhoogt, ontvangt daarvan een door de penningmeester van DWB geaccordeerde bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer naam, adres, postcode, woonplaats, lidnummer, bedrag van de lening, datum van ontvangst en naam van het desbetreffende project.
22. De penningmeester van DWB kan de bedragen die DWB van een lid te vorderen heeft - onder welke titel ook - compenseren met aan dat lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
23. Het bestuur van DWB beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
24. Het bestuur van DWB beslist over toepassing van dit reglement. Beroep bij de algemene vergadering van DWB is mogelijk.
25. Het lenen van gelden aan DWB geschiedt buiten toezicht van de AFM.

# Status

## ALV #1 2-12-2020

- Doelrente vastgesteld op 5%
- Prospectus voor Projecten Haften en Acquoy vastgesteld

## ALV #4 20-04-2022

- Doelrente gewijzigd voor nieuwe projecten naar 4%
- Prospectus voor volgende daken vastgesteld

Projectnaam	Maximum inleg	Ingelegd	Doelrendement
Burcht Haften	€ 10.000	€ 67.281	5%
Kerkstraat Acquoy	€ 11.000	€ 50.000	5%
Diepersestraat Neerijnen	€ 950	€ 52.830 (gepland)	4%
Homburg Beesd	€ 1.550	€ 77.520 (gepland)	4%
Rijksstraatweg Geldermalsen	€ 550	€ 33.980 (gepland)	4%
Hermeta Asperen	€ 6.000	€ 327.000 (gepland)	4%