



DEFINITIEVE PROSPECTUS  
COÖPERATIE DUURZAAM WEST BETUWE  
PROJECT: ZONNEDAK HERMETA  
NOVEMBER 2020

INFORMATIE  
VOOR  
INVESTEERDERS

**Coöperatie**  
**DUURZAAM**   
**WEST BETUWE**



## INLEIDING

Hermeta B.V. in Asperen beschikt over een dak op haar bedrijfshal, een SDE+ subsidiebeschikking en een netaansluiting waarmee op economisch verantwoorde wijze zon-op-dak kan worden gerealiseerd. Hermeta wil hierin niet zelf investeren, maar wil wel graag duurzame stroom van eigen dak kunnen gebruiken. Hermeta heeft Coöperatie Duurzaam West Betuwe U.A. (DWB) gevraagd om het zonnedak samen met haar leden te ontwikkelen, te realiseren en te financieren. In deze prospectus worden het project, de rendementsverwachting en de risico's beschreven.

Op basis van deze prospectus wordt de leden van DWB gevraagd hun deelnamewens definitief kenbaar te maken en worden nieuwe leden geworven die aan het project mee doen.

Deze definitieve prospectus wordt uitgegeven voordat de algemene vergadering de investeringsbeslissing neemt. De algemene vergadering van DWB zal in haar vergadering van 2 december 2020 (eventueel) nadere voorwaarden stellen aan de uitvoering, het leenreglement vaststellen en besluiten tot investeren en de verdere uitvoering delegeren aan het bestuur.

## HET PROJECT

DWB investeert in een zonne-energieproject op het dak van aluminiumverwerker Hermeta in Asperen. Hermeta heeft voor het project een SDE+ subsidiebeschikking verkregen die het mogelijk maakt om een rendabel project te exploiteren, maar wil niet zelf investeren in een zonne-installatie. DWB wil dat wel als de businesscase positief is en er voldoende kapitaal bij de leden kan worden opgehaald (die twee zaken hangen samen). Hermeta stelt het dak en de netaansluiting beschikbaar en neemt de stroom af tegen een nog te bepalen vergoeding. DWB investeert in de installatie en stelt de installatie beschikbaar aan Hermeta. Hermeta gebruikt de stroom voor de bedrijfsprocessen en levert terug aan het net als er meer stroom is dan op dat moment in het bedrijf gebruikt wordt en ontvangt de SDE+ subsidie.

*Hermeta is een aluminium-verwerkend bedrijf gevestigd op een klein industrieterrein in Asperen aan de Linge. Er werken ruim 100 mensen. Hermeta maakt aluminium voorwerpen zoals kledinghaken en trapleuningdragers, maar ook aluminium puien en interieurs. Marcel van der Sluijs is directeur en aandeelhouder en op veel manieren met duurzaamheid bezig, o.a. op het gebied van milieu, hergebruik van grondstoffen, maar ook het bieden van werk aan mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Hermeta is financieel gezond en onafhankelijk van andere bedrijven.*



Er heeft een dakbelastingscheck plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat er enige versterkingen nodig zijn. Hiervoor is een offerte afgegeven die binnen de businesscase past.

Op basis van een contract heeft DWB 16 jaar de beschikking over het dak en is Hermeta verplicht de jaarlijkse vergoeding te betalen. Deze periode is lang genoeg om het bij de leden geleende geld terug te betalen inclusief een rente van 5%. Mocht Hermeta vanwege een verhuizing of andere zwaarwegende omstandigheden

in de problemen komen, dan heeft Hermeta het recht om tegen een vooraf bepaalde restwaarde het project over te nemen. De leden/investeerders worden dan in één keer afgelost. Als een dergelijke omstandigheid zich voordoet, zal ook gekeken worden of verhuizen van de installatie aantrekkelijk is of dat de installatie door een nieuwe eigenaar van het pand gebruikt kan worden.



## DE INSTALLATIE

De installatie zal bestaan uit ca. 1.500 panelen van in totaal ruim 500 kWpiek vermogen en een opbrengst van ca. 500 MWh (Megawattuur = 1.000 kWh). De panelen zullen worden aangesloten op een set omvormers waarop de leverancier minimaal 15 jaar garantie zal geven.

In de aanbestedingsfase zal in overleg met aanbieders de optimale configuratie worden bepaald waarbij het optimum zal worden gezocht tussen energetische en financiële opbrengst. Bij het ontwerp zal een minimum rendementseis van 6% voor DWB worden gehanteerd. Daarvan kan DWB de leden een rente vergoeden van 5% en zijn de overige kosten gedekt. De verwachting is echter dat op basis van het huidige prijsniveau van installaties een rendement voor DWB van ca. 8% zal worden behaald; na rente en aflossing ca. 3%. Deze winst zal toegevoegd worden aan de algemene middelen van DWB. Ten behoeve van dit project zal DWB een kasreserve voor calamiteiten aanhouden van € 10.000.



## PROJECTORGANISATIE

### BOUWBEGELEIDING

De bouw van de installatie wordt voorbereid en begeleid door Coöperatie Energie Samen Rivierenland U.A. (ESR). De kosten die met de begeleiding gemoeid zijn, zijn onderdeel van de investering en worden voorgesloten door DWB en/of ESR.

### OPERATIONEEL BEHEER

Het beheer van de installatie zal worden uitbesteed aan ESR en omvat monitoring van de prestaties, periodieke inspecties en waar nodig onderhoud van de installaties. In de businesscase is hier een jaarlijks bedrag voor opgenomen.

ESR voert nu ook het beheer uit voor Betuwewind.



*Coöperatie Duurzaam West Betuwe (DWB) richt zich op een duurzame gemeente en is voortgekomen uit 11 duurzaam uit de voormalige gemeente Geldermalsen. DWB stond aan de wieg van het Energieloket Rivierenland, de windparken langs de A15 en het Repair Café en exploiteert in Geldermalsen De Knop, het duurzaamheidscentrum van de gemeente. DWB heeft 300 leden en wordt bestuurd door vrijwilligers. Marisca Stolp is werkzaam als coördinator van de vereniging en De Knop. DWB hielp al vele bedrijven en particulieren aan zonnepanelen. Deelnemen aan het project Hermeta kan alleen als lid van DWB, dit kost € 10 per jaar. Het lidmaatschap staat open voor iedereen in de gemeente West Betuwe en aangrenzende gemeenten.*

## DE LEDENLENING

Het project wordt volledig gefinancierd met geld van de leden van DWB. Er is dus geen bancaire financiering. Hiertoe is een lening uitgeschreven vanaf € 250 met een maximum van € 10.000 per huisadres. De leningen worden annuïtair afgelost gedurende 15 jaar. Betalingen starten een jaar na oplevering (verwacht: februari 2021). De rente bedraagt naar verwachting 5% per jaar.

Mocht de omstandigheid zich voordoen dat het exploitatieresultaat van het project onvoldoende is om aan de verplichtingen jegens de leden te voldoen, dan kan het bestuur van DWB besluiten minder of geen rente in enig jaar uit te keren en als nodig ook minder aflossing.

DWB is niet aansprakelijk voor de omstandigheid dat er geen rente of aflossing kan worden betaald. Alle middelen die in het project beschikbaar komen zullen altijd als eerste bestemd worden om aan de aflossings- en renteverplichtingen aan de leden te voldoen.

## PROCEDURE

Leden kunnen intekenen voor een lening voor dit project door het betreffende formulier in te vullen op [duurzaamwestbetuwe.nl](https://duurzaamwestbetuwe.nl).

Hiermee verklaren zij voor een bepaald bedrag deel te willen nemen mits de algemene vergadering van DWB de definitieve investeringsbeslissing neemt.

Na de algemene vergadering van 2 december 2020 zal de inschrijvers gevraagd worden het toegezegde bedrag over te maken en daarmee hun deelname definitief te bevestigen.

Op de sluitingsdatum van de inschrijving zal het bestuur besluiten of deze verlengd dient te worden omdat het benodigde bedrag nog niet gehaald is.

Ook kan het bestuur besluiten maar een deel van het aangeboden bedrag te gebruiken als de lening overtekend is. In dat geval zal de maximale inbreng teruggebracht worden tot het gewenste bedrag bereikt is. Reeds betaalde bedragen zullen dan zo snel mogelijk worden terugbetaald.

Door leden betaalde gelden zullen niet eerder gebruikt worden dan het moment waarop de algemene vergadering van DWB de investeringsbeslissing neemt en aan alle, door de ALV gestelde, voorwaarden is voldaan.

Mocht er niet genoeg geld worden opgehaald bij de leden, dan zal het bestuur van DWB zoeken naar andere geldbronnen zoals fondsen, subsidies en dergelijke.

## BUSINESSCASE

De businesscase is nu op basis van offertes. De prijs van de aan te schaffen installatie is daarmee nog steeds een inschatting, maar zo gekozen dat deze niet hoger zal uitvallen.

De inkomsten van het project bestaan uit een vergoeding van Hermeta voor het gebruik van

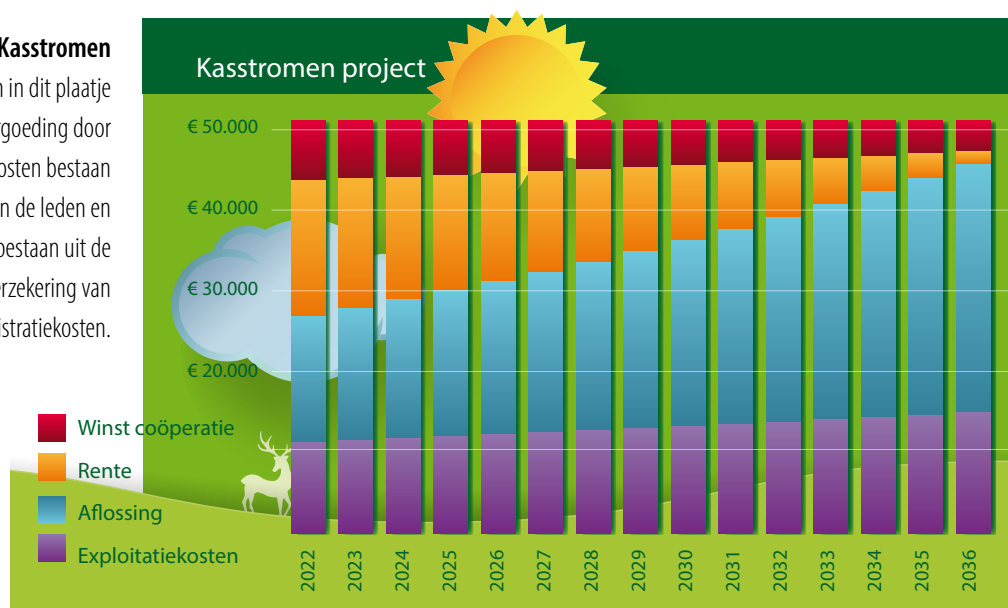
de installatie voor het opwekken van stroom. De vergoeding is gebaseerd op de gemiddeld te voorziene opbrengst per jaar en zal eens per jaar, in de maand november, worden uitbetaald. De vergoeding van Hermeta is zo gekozen dat het voor haar aantrekkelijk is om aan het project mee te werken en kan gezien worden als een vergoeding voor het gebruik van het dak en de netaansluiting.

De businesscase voorziet in vaste inkomsten die voldoende zijn voor het dekken van rente en aflossing van de leden en de (beheer)kosten van DWB. Daarbovenop wordt een winst verwacht van **2-3% voor belasting** die zal worden toegevoegd aan de DWB-reserves.

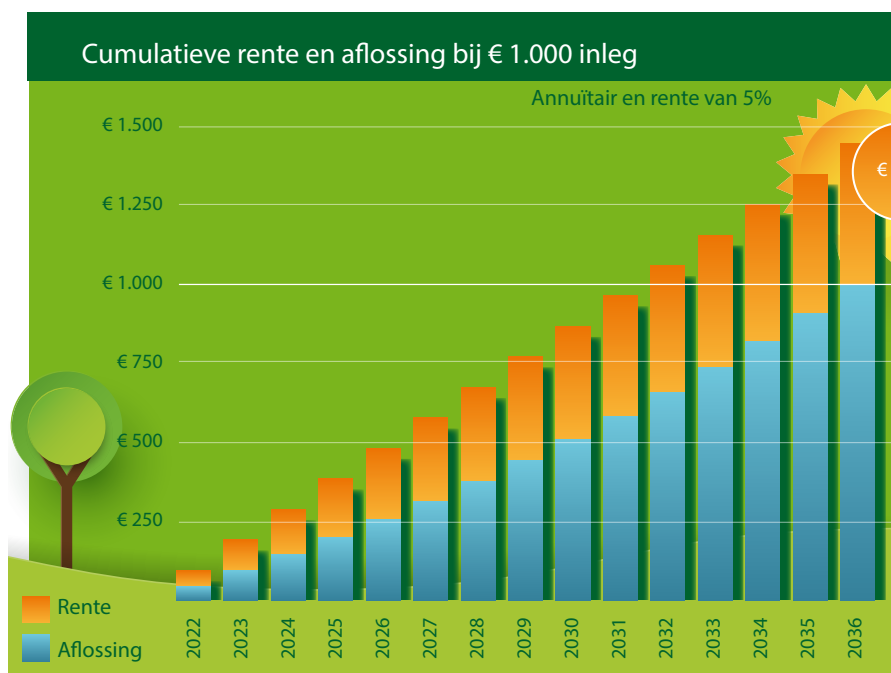
Hieronder wordt de meerjarige businesscase in 2 grafieken weergegeven.

### Kasstromen

Voor de eerste 15 jaar zijn de kasstromen in dit plaatje weergegeven. Hierin zijn t.o.v. de inkomsten, de vergoeding door Hermeta, de kosten inzichtelijk gemaakt. Deze kosten bestaan uit de exploitatiekosten, de rente en aflossing aan de leden en de winst voor de coöperatie. De exploitatiekosten bestaan uit de beheerkosten van de coöperatie en omvatten de verzekering van de panelen, het onderhoudscontract en de administratiekosten.



### Cumulatieve rente en aflossing bij € 1.000 inleg



### Voorbeeldberekening

Leden kunnen tot een bedrag van € 10.000 inleggen. In deze grafiek zie je een voorbeeldberekening van de totale (ingeschatte) opbrengst (rente plus aflossing) bij een inleg van € 1.000. De verwachting is dus dat er ca. 45% rendement wordt gerealiseerd tijdens de totale looptijd. Let op: de lijn geeft aan op welk moment de opbrengst voor het lid ontstaat, uitbetaling zal in het jaar erna plaatsvinden.

## RISICO'S

De risico's aan dit project zijn deels voor Hermeta en deels voor DWB/ de investeerders. Volledigheidshalve worden ze hieronder wel allemaal benoemd.

### **Er wordt minder stroom opgewekt dan verwacht doordat de zon minder schijnt.**

Dit risico ligt bij Hermeta.

### **De marktprijs van de stroom daalt (gemiddeld) onder het niveau dat door de subsidie wordt aangevuld.**

Dit risico ligt bij Hermeta.

### **De marktprijs is langer dan 6 uur negatief waardoor er over de opbrengst geen subsidie wordt uitgekeerd.**

Dit risico ligt bij Hermeta.

### **Hermeta komt in betalingsproblemen of gaat failliet.**

Dit risico ligt bij DWB en bij de leden die geïnvesteerd hebben. In het contract met Hermeta zal zo mogelijk worden opgenomen dat de SDE+ beschikking aan DWB vervalt in dit geval. Door middel van een akte van opstal zal het eigendom van de panelen worden vastgelegd. In overleg met de curator kan de installatie verhuurd worden aan een nieuwe gebruiker van het pand (het pand is nu eigendom van Hermeta).

### **De panelen presteren minder dan op basis van de specificaties van de leverancier verwacht mag worden.**

Dit risico ligt bij DWB en zal worden verhaald op de leverancier en fabrikant. Deze heeft in de offerte een opbrengstgarantie afgegeven.

### **Schade door externe invloeden aan de installatie.**

Dit risico ligt bij DWB en zal worden verzekerd voor alle denkbare invloeden van buitenaf, inclusief storm en hagel.

### **Aansprakelijkheid voor schade aan eigendommen van derden.**

De paneelverzekering dekt ook de eventuele schade aan het dak van Hermeta. Voor aansprakelijkheid voor schade aan derden zal een WA-bedrijfsverzekering worden afgesloten.



## BIJLAGE 1 - LEENREGLEMENT

1. DWB kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan DWB ter leen verstrekt, wordt daarvoor in de boeken van DWB gecrediteerd. Per lid wordt eenmalig een leenovereenkomst afgesloten; bijstortingen, zoals onder nr. 21 genoemd, worden niet in een afzonderlijke leenovereenkomst vastgelegd.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 250 en een maximum van € 10.000 per huisadres van het lid en per project. Het bestuur van DWB kan dit eventueel aanpassen.
4. Leningen zijn altijd gekoppeld aan een project.
5. Aanvullend op dit reglement kunnen per project extra voorwaarden of regels worden afgesproken.
6. Bij tegenstrijdigheden tussen dit reglement en de regels van een project prevaleren de projectregels.
7. Per project wordt vastgesteld of er een vaste rente wordt betaald of dat de rente afhangt van het rendement van het project of een verzameling projecten.
8. Per project wordt een aflossingsschema bepaald. Het bestuur van DWB kan hiervan afwijken als de financiën in het project hier aanleiding toe geven.
9. Voor de projecten met een variabele rente stelt de algemene vergadering van DWB jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
10. De algemene vergadering van DWB kan leningen geheel of gedeeltelijk aflosbaar stellen, op grond van een daartoe door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur te nemen besluit.
11. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
12. Rente wordt per kalenderjaar uitbetaald bij vastrentende leningen voor 1 februari over het voorgaande jaar. Bij variabele rentes maximaal 30 dagen na de algemene vergadering van DWB waarin de rente is vastgesteld.
13. De algemene vergadering van DWB kan het bestuur machtigen om de rente voor een of meerdere projecten over enig jaar vast te stellen.
14. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de algemene vergadering van DWB of de datum van het bestuursbesluit uitbetaald.
15. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur van DWB op verzoek besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen indien hiervoor financiële ruimte beschikbaar is.
16. De lening is overdraagbaar.
  - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen, rekening houdend met het maximale leenbedrag.
  - ii. Het bestuur van DWB heeft het recht om nieuwe leden te weigeren waarna de overdracht niet door kan gaan. In het geval het betreffende lid geen alternatief heeft, is het bestuur van DWB verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit DWB niet schaadt.
  - iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en betalen van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna DWB het overdragende lid aflost. Dit kan ook tussentijds gebeuren. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
17. Zowel lidmaatschap als lening zijn overerfbaar. Het bestuur van DWB kan op verzoek besluiten een lening bij overlijden van een lid geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen indien hiervoor financiële ruimte beschikbaar is.
18. Als in enig jaar de aflossing afwijkt van het aflossingsschema wordt binnen 30 dagen na het besluit van het bestuur van DWB kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit.
19. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van DWB, tenzij bij de lening anders gesteld.
20. Een lid dat een lening aan DWB heeft verstrekt, is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester van DWB. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te deze zake kan DWB niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij DWB wordt betaald, geldt als tegenrekening; tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
21. Een lid dat een lening verstrekt aan DWB of een eerder verstrekte lening verhoogt, ontvangt daarvan een door de penningmeester van DWB geaccordeerde bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer naam, adres, postcode, woonplaats, lidnummer, bedrag van de lening, datum van ontvangst en naam van het desbetreffende project.
22. De penningmeester van DWB kan de bedragen die DWB van een lid te vorderen heeft – onder welke titel ook – compenseren met aan dat lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
23. Het bestuur van DWB beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
24. Het bestuur van DWB beslist over toepassing van dit reglement. Beroep bij de algemene vergadering van DWB is mogelijk.
25. Het lenen van gelden aan DWB geschiedt buiten toezicht van de AFM.